# 武夷学院2021—2022年零星修缮工程

# 年 度 服 务

**招**

**标**

**文**

**件**

**招标编号：WYXYGC2020—04**

**招 标 单 位: 武夷学院**

2020年12月20日

**注：各投标人应关注武夷学院资产管理处网站公告栏（http://www.wuyiu.edu.cn/zcglc/），相关补充通知等在此发布，一经网站发布将视同已告知各投标人。  
地 址：武夷学院资产管理处（瑞樟1号楼2楼）**

**电 话：0599-5136100 传 真：0599-5136100**

1. **投标须知**

**1. 投标须知前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **项 目 内 容** |
| **1** | **项目名称:** 武夷学院2021—2022年零星修缮工程年度服务 |
| **2** | **招标内容：**通过公开招标方式选取2家对校园零星修缮工程24小时内以及抢修工程2小时内能够快速响应校方要求的施工单位，作为学校2021.1.1—2022.12.31期间零星修缮工程年度服务施工单位 |
| **3** | **招标范围:** 全年度单个预算金额在3万元之内的所有校园零星修缮工程；单个预算金额在5万元之内的抢修工程；经校招标领导小组同意委派的单项金额在3万元至30万元内的专项修缮工程。 |
| **4** | **投标人资格：**房建或市政三级及以上或装修装饰二级及以上资质 |
| **5** | 投标报价方式：投标人只须填报按现行定额及武夷山市当季信息价套价项目的单价下浮率Ｋ＝10%。 |
| **6** | **质量要求：**合格 |
| **7** | 投标文件份数:正本壹份,副本壹份 |
| **8** | **投标保证金：**陆仟元整。投标保证金只接受投标人企业帐户银行转账、电汇，不接受其它方式缴纳投标保证金，且投标方必须保证投标保证金在投标截止时间前到达武夷学院（开户银行：武夷山市建行；开户名称：武夷学院；银行帐号：35001676307052502243）。  备注： 1、 不按规定缴纳投标保证金的投标文件视为无效。  2、票据须写明是：武夷学院2021—2022年零星修缮工程年度服务施工单位投标保证金 |
| **9** | **评标方法：**随机抽取确认两位中标人的方法。（须实质上响应招标文件要求）由评标委员会评审资格标合格的单位进入抽取环节。投标单位先抽取代表其单位的球号，再由业主代表摇球抽取，选出的球号为预中标单位； |
| **10** | **投标要求：**现场投标人必须是担任本招标项目的负责人，需提供具备有效的不低于二 级注册建造师资质（市政工程/建筑专业）；并应持有《建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证书》（B证），作为资格审查依据。（开标时投标人还需携带身份证原件作为抽球凭证） |
| **11** | **投标人资质等级:** 投标人必须为福建省内注册登记具有独立法人资格的施工企业，并具有独立法人资格和《施工企业安全生产许可证》，具备建设行政主管部门核发的有效的市政/建筑工程三级及以上资质或装修装饰二级及以上资质。 |
| **12** | **开标时间：**2020年 12月28日（北京时间）上午9：00时之前将投标文件提交到武夷学院瑞樟1-306会议室. |
| **13** | **开标地点:** 瑞樟1号楼3楼306招标室 |

**2.招标文件的组成、解释与修改**

2.1招标文件的组成

2.1.1投标须知

2.1.2投标书

2.2招标文件的解释与修改

2.2.1投标人对招标文件如有疑问，必须在投标截止时间1日前，将问题以书面的形式提交到武夷学院资产管理办公室，口头提交质疑澄清的问题不予接受。

2.2.2 在投标截止时间1日前，招标人可对招标文件进行修改。这种修改可能是招标人主动作出的，也可能是为了解答投标人要求澄清的问题而作出的。

2.2.3招标文件的修改、补充或澄清招标文件的修改将通过武夷学院资产管理办公室网站公告栏（http://www.wuyiu.edu.cn/zcglc/）发布，一经网站发布将视同已告知各投标人。

招标过程中，招标人对本招标文件的任何补充、答疑等文件也是招标文件的组成内容。

**3.对投标人的要求**

3.1对投标人资质等级要求：见投标须知前附表

3.2投标人不得用非法手段询查其他投标人标函，凡泄露标函、哄抬标价损害国家和招标人利益的，取消其参加投标、承接工程资格，并追究责任，由有关部门严肃处理。

3.3投标人应按照招标文件规定程序、时间要求及有关规定进行投标，否则按自动放弃论处。

3.4投标费用：除招标文件中另有规定外, 投标人应承担其勘察现场、编制与递交投标文件所涉及的一切费用，不管投标结果如何，本单位对上述费用不负任何责任。

**4.对投标文件的要求**

4.1投标文件的语言：投标文件及投标人与本单位之间与投标有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

4.2投标文件应使用不能擦去的墨水打印或书写，由投标人加盖公章和法定代表人印鉴或签字或法定代表人委托的代理人签字。

4.3投标文件须在投标截止时间2020年 12月28日（北京时间）上午9：00时之前递交到开标地点。

4.4凡有下列情况之一者，投标文件视为无效

4.4.1投标截止时间之后送达的投标文件；

4.4.2未按招标文件要求标志、密封的；

4.4.3投标文件的实质性内容字迹模糊不清、难于辨认或删改处未加盖投标文件签字人印章的；

4.4.4投标文件实质上不响应招标文件要求的：

投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；

投标文件附有招标人不能接受的条件；

3）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的；

4.4.5隐瞒实情,弄虚作假，资料不全的。

**5. 投标报价**

投标人只须填报按现行定额及武夷山市当季信息价套价项目的单价下浮率Ｋ＝10%。

**6.开标、评标、定标**

6.1开标会的主要内容

6.1.1开标会于2020年 12月28日（北京时间）上午9：00时在瑞樟1-306会议室举行。

6.1.2投标单位代表（与法人代表介绍信投标代表相同）应随带本人身份证原件到场参加核验并签名报到，以证明其出席参加开标会议。

6.1.3唱标顺序按各投标人报送投标文件时间先后的逆顺序进行，当众宣读有效投标文件的投标企业名称、投标报价、工期承诺、投标承诺书、质量标准。

6.1.4唱标内容由本单位人员记录

6.2**评标办法**：随机抽取确认两位中标人的方法。（须实质上响应招标文件要求）：由评标委员会评审资格标合格的单位进入抽取环节。投标单位先抽取代表其单位的球号，再由业主代表摇球抽取，选出的球号为预中标单位。公示期间，若预中标单位出现资质和人员情况等相关信息造假的，经核实按废标处理，由3至4名中标候选企业依次递补，并上报校纪委部门添加该投标单位为武夷学院诚信黑名单企业。

**7、投标保证金：**陆仟元整。投标保证金只接受投标人企业帐户银行转账、电汇，不接受其它方式缴纳投标保证金，且投标方必须保证投标保证金在投标截止时间前到达武夷学院（开户银行：武夷山市建行；开户名称：武夷学院；银行帐号：35001676307052502243）。

备注： 1、 不按规定缴纳投标保证金的投标文件视为无效。

1. 票据须写明是：武夷学院2021—2022年零星修缮年度服务施工单位投标保证金。

7.2**退还投标保证金的要求：**

7.2.1缴款证明（复印件加盖公章）

7.2.2开户许可证（复印件加盖公章）

7.2.3收据，必须书写规范（加盖公章）

注：投标人把退保资料与投标文件一并递交给招标人，公示期结束后直接退还，未提交材料的待公示期结束后自行到财务处办理。

**8.履约保证金**

8.1、履约保证金：叁万元整（若上年度中标施工单位在2021—2022年度投标再次入围，履约保证金尚未办退还手续的，缴纳不足部分即可），履约保证金在入围施工单位接到中标通知书后三日内由中标入围单位通过银行对公账户转账或电汇的方式转入招标方指定的银行和账户，作为签订施工合同的前提条件。（开户银行：武夷山市建行；开户名称：武夷学院；银行帐号：

35001676307052502243）。若入围施工单位未能按招标方要求在3日内提交履约保证金，则招标方有权取消该单位的入围资格，并没收投标保证金，由第四、第五、第六预中标人按顺序递补入围施工单位。该履约保证金在服务期满后自动转为工程质保金，质保金将在年度服务期内所有的施工任务的保修期满且复验合格无质量未了事宜后十五个工作日内无息退还。

8.2、中标方承接招标方部署的任一施工任务时，延期交工时间若超十个日历日，招标方有权终止合同，并有权没收履约保证金。

**备注：**

1、投标保证金及履约保证金只接受投标人银行转账、电汇，不接受其它方式缴纳投标及履约保证金，且投标方必须保证投标保证金在投标截止时间前到达武夷学院（开户银行：武夷山市建行；开户名称：武夷学院；银行帐号：35001676307052502243）。

2、投标保证金和履约保证金返还需投标方先行到财务处办理《福建省行政事业单位（社团）往来结算票据》即先开票，然后投标保证金在资产处，履约保证金在后勤处按程序办理返还手续。

**施 工 合 同**

**项目名称：武夷学院2021～2022 修缮工程年度服务施工**

**工程地点：** **武夷学院校园内**

**发包人（甲方）**： **武夷学院 （以下简称甲方）**

**承包人（乙方）：**   **（以下简称乙方）**

因甲方校园校舍修缮及抢修工程施工需要，招选年度修缮服务单位（房建、市政、装修装饰等专业）贰家（分别称为乙A 、乙B ）。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙\*方就本修缮及抢修工程施工事项协商一致，达成协议如下：

**一、工程概况**

工程名称：武夷学院2021～2022年零星修缮工程年度服务施工

工程地点：武夷学院校舍及校园设施

工程内容：以甲方发出的编号项目“任务通知单”为准。

**二、合同有效时间**

服务开始时间： 2021年1月1日

服务结束时间： 2022年12月31日

合同期总日历天数： 贰年 。 承担甲方在合同期内签发的任务通知单涉及的施工。

1. **服务质量标准**

1、施工质量标准：符合国家相关工程施工技术规范及验收规范合格标准。

2、修缮中主辅材料选择应经甲方同意后使用。

3、修缮项目，乙方代表应在甲方代表邀约（以电话联系为主）后6小时内抵达施工现场；签接零星修缮任务通知单后(任务通知单可由后勤处修缮科、水电科、绿化科签发，其中必须有至少1名上述3科的负责人之一，或由资产处以通知书的方式签发3万元以上的专项修缮项目或抢修项目)，应在24小时内组织施工；在双方约定的时间内完成施工并组织验收；签接（3万元至5万元的）抢修任务通知书后，应按一般建设项目施工管理的要求组织施工，项目管理办法参照省市有关基建项目管理的通用办法执行，各项措施除按规范要求进行外，还必须满足甲方根据教育教学特点提出的特别措施要求（如防护措施、限时组织作业等）。

4、抢修项目，乙方代表应在甲方代表邀约后2小时内抵达（如甲方事先通知备班的，则应在30分钟内抵达。乙方代表因故无法及时抵达可临时改派其他人员，但应事先告知甲方，补办抢修相关手续仍由乙方代表办理），并立即组织相关除险止损的作业。

5、各修缮项目如无另行约定，保修期均为1年，自具体项目验收合格之日起计算。双方可另行约定具体项目的保修期，另行约定保修期的应以任务通知单等书面方式明确。

**四、合同价款及计算方式**

服务全年度内甲方指派的各修缮工程：**①零星修缮**（单项预算金额在3万元以内，由后勤处审核后下达任务通知单）；**②抢修工程（**单项预算金额5万元以内，由后勤处按程序报告后下达任务通知单或由资产处下达任务通知书）。**③**特殊情况下的**专项修缮**（指校招标领导小组同意委派的单项金额在3万元至30万元以内项目，由资产处下达任务通知书）。

结算方式：➀一般项目均套用定额及武夷山市当季（或前一季）信息价，该部分取Ｋ＝10%；➁小额零星派工（如普工、技术工、机械台班且实际用工天数在定额计量单位3倍以内的）可按《武夷学院2019～2020年度零星修缮常用台班（用工）单价表》（附表1）计算；③企业资质等级相关取费均按三级企业计取。

修缮项目的预算由后勤处或项目单位（二级学院或部门）负责编制，依制度规定报送审定后方可交付施工。决算原则上由施工企业编制，后勤处或项目单位负责决算资料审核，资料审核后按制度交付决算审核，按生效的审核结果及合同办理结算支付。

**五、履约保证金及付款方式**

1、乙方需提交3万元履约保证金作为签订合同的必要条件，履约保证金于服务期满后转为质保金，年度服务内的所有项目保修期满（无保修责任未了事宜）后15个工作日内无息退还质保金。

2、单个工程完工，验收合格后办理结算。

3、零星项目原则上每月支付一次工程款。零星修缮部分每月将之前已完工未结算的各单个工程结算按规定审核后（零星修缮5000元以下项目由后勤处负责审核后报监审处查核，5000元以上项目报校内审审核），审核后的项目分类（按校内资金来源不同）汇总进行支付（同一资金来源的零星修缮工程量较少时，也可二至三个月集中办理一次进度款支付）。

**六、组成合同的文件**

1、合同期内，双方可协商订立补充协议，作为本合同的组成部分。

2、本合同（含补充协议）未明确事项，参照住房和城乡建设部及国家工商行政管理总局公布的《建设工程施工合同》范本中的通用条款执行。

3、年度服务期间的任务通知书等双方往来文件视为本合同的组成部分。

**七、词语定义**

本协议书中有关词语含义与住房和城乡建设部及国家工商行政管理总局的《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）范本中的通用条款中分别赋予他们的定义相同。

**八、现场人员**

修缮年度服务甲方派驻施工现场的常任代表为后勤处基建修缮科工作人员（丁庄玮、黄贺彩，电话：0599－5136600），各相关项目的使用管理部门需另派出项目经办人（具体项目经办人见任务通知单，任务通知单中所指定项目经办人的签证仅对该项目有效）。

乙方应在现场派常驻代表，常驻代表在武夷山应有常住地（自有住房或租赁住房）

乙方派住现场的常驻代表为： 身份证号： ，常住地址： ，联系电话： 。

乙方向甲方提供常驻代表的身份证、房产证、房屋租赁合同等复印件（作为本合同附件）并交验原件。

修缮年度服务的具体工程内容，由甲方现场代表以任务通知单等形式派发给乙方（任务单必须有后勤处基建修缮科、水电科等人员签字）。

乙方常驻代表，应保证按合同约定的时限响应甲方的任务指令。

乙方常驻代表，在修缮年度服务合同范围内代表乙方处理接收任务通知书、施工、验收、结算等一切具体事项。

乙方指定的现场技术负责人为　 身份证号： ，联系电话：　 。

技术负责人具有建造师资质（房建、装饰或市政），零星修缮中若有涉及建筑结构或重要部位的施工项目，以及专项修缮施工期间，技术负责人必须到场组织指挥施工，负责工程技术方面与甲方的沟通联络工作。

**九、双方承诺**

乙方向甲方承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

合同订立时间： 20 年 月　 日。

甲乙双方约定本合同经法定代表人签字并盖章后生效。本合同正本一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，副本 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

发包人（盖章）： 武夷学院 承包人（盖章）：

法人代表（签字或盖章）： 法人代表（签字或盖章）:

开户行：

账 号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附表一：  武夷学院2021—2022年度零星修缮常用台班、用工单价表 | | | | | |
| 序号 | | 项目名称 | 单位 | 单价（元） | 项目说明 |
|
| 1 | | 5T农用运输车 | 工日 | 850 | 1工日=8小时（含进出场费、燃油费、税费用等） |
| 2 | | 泥水技术工 | 天 | 300 |  |
| 3 | | 油漆技术工 | 天 | 300 |  |
| 4 | 水电技术工 | | 天 | 300 |  |
| 5 | 电焊技术工 | | 天 | 300 |  |
| 6 | | 普通工 | 天 | 200 |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |

**备注：结算时以上台班、用工费用按合同确定的K值=10%下浮计算。**

**第三部分** **投标书**

**投标文件（格式）**

格式1：封面

**投 标 文 件**

**投标编号： WYXYGC2020—04**

**项目名称：武夷学院2021—2022年零星修缮工程年度服务**

**投标方（印章）：**

**投标方法定代表人姓名：**

**投标日期：　　年　　月　　日**

格式2：

**投标函**

致武夷学院资产管理办公室：

我方愿意按招标文件规定的工作内容承担武夷学院**2021—2022**年零星修缮工程年度服务任务，并就有关事项声明如下：

1、我方具备贵方采购文件中规定的投标资格条件。

2、我方已详细阅读并完全理解贵方采购文件。

3、我方自愿遵守贵方采购文件规定要求以及国家相关法律法规。

4、投标文件自递交之日起有效期为*60*个工作日。

与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：　　 邮编：

电话：　 　　 传真：

网址：

投标方（印章）：

全权代表：

联系电话：

日期：　　年　　　月　　日

格式3：

**投标资格证明文件**

1、税务登记证副本（复印件盖章）

2、企业营业执照副本（复印件盖章）

3、企业资质等级证书副本（复印件盖章）

4、法定代表人资格证明书

5、拟派出项目负责人简要情况表（资格证书复印件盖章）

6、授 权 委 托 书一（投标人）

7、授 权 委 托 书二（常驻代表）

8、投 标 报 价 表

9、投标承诺函

10、投标保证金（银行回单复印件盖章）

11、开户许可证（盖章复印件）

12、武夷山市常驻联系人资格要件①武夷山市房产证明或房屋租赁合同或其他在武夷山市设立办事机构有效证明文件②武夷山市常驻联系人1名（出具本单位劳动合同或缴社保证明盖章复印件）

（标书应装袋密封，封口处加盖法人单位公章）

注：法人营业执照副本、税务登记证副本（三合一证须在营业期限内）提供复印件，需复印包括能说明经年检合格的内容，由企业加盖公章。

投标单位（全称并加盖印章）：

投标人代表签字：

日 期： 年 月

格式4：

**一、法定代表人资格证明书**

投标人名称：

地址：

姓名： 性别： 身份证号码： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： (盖投标人单位公章)

年 月 日

格式5：

**二、拟派出项目负责人简要情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 身份证号码 |  | | | |
| 职 称 |  | 职 务 |  | 性别 | |  |
| 注册建造师执业资格等级 | | | 级 | 建造师专业 | |  |
| 建造师注册证书号 | | |  | 安全生产考核合格证书 | |  |
| 联系电话 | | |  | 最高学历 | |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目名称 | | | 工程概况说明 | 发包人名称 | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |

投标人： (盖投标人单位公章)

**注： 项目负责人资格证书原件备查。**

格式6：

**授 权 委 托 书 一**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （授权单位） 的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名） 为我公司投标代理人，以本公司的名义参加武夷学院资产管理办公室组织“武夷学院**2021—2022**年零星修缮工程年度服务” 项目的投标活动。代理人在开标，评标，合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托！

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

（同时附上授权代理人身份证复印件）

投标人：（盖印章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：如法定代表人亲自参与投标，可不出具此授权委托书（但需附法人身份证复印件）。若为授权代表参加的，则需有本授权委托书，且须附法定代表人、授权代表身份证复印件以证明其身份。

格式7：

**常驻代表授权委托书二**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （授权单位） 的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名） （现驻地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）为我公司在武夷学院的业务对接代理人，以本公司的名义对接“武夷学院**2021—2022**年零星修缮工程年度服务” 。代理人在现场对接，合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托！

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

（同时附上授权代理人身份证复印件）

投标人：（盖印章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：如法定代表人亲自参与投标，可不出具此授权委托书（但需附法人身份证复印件）。若为授权代表参加的，则需有本授权委托书，且须附法定代表人、授权代表身份证复印件以证明其身份。受托人须向甲方提供常驻代表的身份证、房产证或房屋租赁合同等复印件并交验原件。

格式8：

**投 标 价 格 表**

投标单位名称：（加盖印章） 日期： 年 月 日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 下浮率Ｋ值 | 备 注 |
| 武夷学院**2021—2022**年零星修缮工程年度服务施工单位 |  |  |
| 备注：1、投标人只须填报按现行定额及武夷山市当季信息价套价项目的单价下浮率Ｋ值=10%。  2、投标报价包含了分部分项工程费、措施项目费、劳保费用、保险费用、管理费、安全措施费、清理搬运费等各项费用及税金。 | | |

注：各投标人须按上表格式完整、详细地填写，否则视为未实质响应招标文件要求，按无效投标处理），且需打印、加盖公章，手工书写和未盖公章者无效。

格式9

**投标承诺函**

致： （招标人）

1、我方认真研究了你方招标工程项目编号： 的“ ”施工招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以投标优惠率K= % 的投标报价并按上述图纸、合同主要条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期 内完成并移交全部工程。并保证本工程在竣工验收时质量达到国家现行建筑工程质量检验评定标准 合格 等级。

4、一旦我方中标，我方将派出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为本工程的项目负责人。

5、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知前附表规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、我方的金额为人民币   元的投标保证金以         形式与本投标文件同时递交。

8、我方承诺，与招标人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及任何附属机构均无关联，我方不是招标人的附属机构。

投 标 人： （公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

年 月 日